

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/27191 din 23.11.2023**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției**  
**Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**  
**asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren**  
**și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea**  
**Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/27190 din 23.11.2023 din 23.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/27192 din 23.11.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(2) și art.902 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2021 privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a unor servicii sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.171/2023 privind acceptarea ofertei de donație făcută de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, situată în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27;

- Actul de acceptare a ofertei de donație autentificat sub nr.3319 din 08.11.2023 de Societatea Profesională Notarială „Bria”, prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25957 din 08.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.87833 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27133 din 22.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.60329 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27048 din 22.11.2023;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra bunurilor mobile în valoare 109.446,13 lei cu TVA, aflate în dotarea construcției.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1), se face cu destinația de „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, în vederea înființării și funcționării ca serviciu social component al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud are obligația să îndeplinească sarcinile prevăzute la Art.1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.171/2023 privind acceptarea ofertei de donație făcută de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, situată în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27.

**Art.3** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare, potrivit art.1.

**Art.4** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2023**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 23.11.2023	Data: 23.11.2023	Data: 23.11.2023

**Datele de identificare**

ale imobilului- teren și construcție, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	1.6.2	Locuința pentru tinerii adulți cu handicap	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, compus din: I.Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal, locuri de parcare: 6 locuri, Nr.cadastral:87833 și cota de 100 mp /1180 mp părți suprafață, având categoria de folosință: drum, Nr.cadastral: 60329; II.Construcție, „Locuință pentru tinerii adulți cu handicap”, Nr.nivele:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp, compusă din dormitoare, camera comună, bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023; Nr.cadastral: 87833-C1.	239.927,62 233.041,00 50.503,00 21.551,52  1.243.125,00

ooo000ooo

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023**

## I. Părțile

**Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

## II. Obiectul

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud a imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu următoarele sarcini:

a) Imobilul va fi folosit, cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Locuința socială vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani, începând cu data acceptării ofertei de donație.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 109.446,13 lei cu TVA, ce se preiau în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

**Art.3** Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: \_\_\_\_\_

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărârea a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

\_\_\_\_\_

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/27190 din 23.11. 2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

„Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, situată în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, s-a realizat prin grija Fundației „Hope and Homes for Children România” pe terenul înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Convenției de Asociere privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.15460/133/16 din 05.08.2020, cu modificările ulterioare.

Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate, ca modalitate alternativă de ocrotire a tinerilor majori, cu vârsta peste 18 ani, ce existau la data încheierii Convenției în fostul Centrul de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, în prezent desființat.

Fundația „Hope and Homes for Children România” a oferit Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor făcute cu ocazia edificării construcției, în valoare totală de 1.579.842,90 lei, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în dotarea acesteia, în valoare totală de 109.446,13 lei, sens în care s-a încheiat Actul de acceptare a ofertei de donație autentificat sub nr.3319 din 08.11.2023 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25957 din 08.11.2023.

În scopul și în spiritul donației, prin Nota de fundamentare nr.ICb/27189 din 23.11.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare, se argumentează și se propune inițierea *Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud*, respectiv asupra bunurilor imobile și mobile ce au făcut obiectul donației, în scopul asigurării cadrului legal de înființare și funcționare a noului serviciului social ce se va include în structura proprie a instituției subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Codului administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a



bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului.

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile ce se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ. De asemenea, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud va avea obligația să îndeplinească următoarele sarcini, prevăzute în actul de acceptare a donației mai sus menționat:

a) Imobilul va fi folosit, cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în locuința prevăzută la alin.(1) vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației. Predarea - preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.ICb/27189 din 23.11.2023**

**APROBAT:  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale  
de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului  
„Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în  
mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27,  
înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița,  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Locuința pentru tinerii adulți cu handicap, situată în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, s-a realizat prin grija Fundației „Hope and Homes for Children România” pe terenul înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Convenției de Asociere privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.15460/133/16 din 05.08.2020, cu modificările ulterioare.

Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate, ca modalitate alternativă de ocrotire a tinerilor majori, cu vârsta peste 18 ani, ce existau la data încheierii Convenției în fostul Centru de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, în prezent desființat, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.14/2022.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.171/2023 s-a procedat la încheierea Actului de acceptare a ofertei de donație autentificată sub nr.3319 din 08.11.2023 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25957 din 08.11.2023, prin care Fundația „Hope and Homes for Children România” a oferit Județului Bistrița-Năsăud, cu titlu de donație, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor făcute cu ocazia edificării construcției, în valoare totală de 1.579.842,90 lei, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în dotarea acesteia în valoare totală de 109.446,13 lei.

În scopul și în spiritul donației, având în vedere destinația exclusivă a bunului imobil - construcție donat, respectiv de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se impune efectuarea demersurilor necesare pentru constituirea unui drept de administrare în favoarea instituției subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în*

*administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, propunem constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal de înființare și funcționare a noului serviciu social.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobilul se identifică conform Extrasului de Carte funciară nr. 87833 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.27133 din 22.11.2023, după cum urmează:

I.Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal, locuri de parcare: 6 locuri, Nr.cadastral:87833 și cota de 100 mp /1180 mp părți suprafață, având categoria de folosință: drum, Nr.cadastral: 60329;

II. Construcție „Locuință pentru tinerii adulți cu handicap”, Nr.nivele:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp, compusă din dormitoare, camera comună, bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023; Nr.cadastral: 87833-C1;

Precizăm că, cota de 100 mp/1180 mp părți din suprafață terenului identificat prin Nr.cadastral: 60329 reprezintă cota parte din drumul de acces ce face legătura cu Calea Dejului, aferentă imobilului transmis în administrare.

Darea în administrare a imobilului, cu bunurile mobile din dotare, se face cu destinația de „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, în vederea înființării și funcționării ca serviciu social component al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud va avea obligația să îndeplinească următoarele sarcini, acceptate potrivit art.1 alin.(2) lit.a),b) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 171/2023:

*a) Imobilul va fi folosit, cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în locuința prevăzută la alin.(1) vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor*

*sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;*

*b) Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației. Predarea - preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.*

Predarea - preluarea bunurilor imobile și mobile, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Ulterior aprobării prezentei hotărâri, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Birou,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/27192 din 23.11.2023**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/27190 din 23.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(2) și art.902 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/ 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2021 privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a unor servicii sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.171/2023 privind acceptarea ofertei de donație făcută de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, situată în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27;
- Actul de acceptare a ofertei de donație autentificat sub nr.3319 din 08.11.2023 de Societatea Profesională Notarială „Bria”, prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25957 din 08.11.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr.87833 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27133 din 22.11.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr.60329 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27048 din 22.11.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” - teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Locuința pentru tinerii adulți cu handicap, situată în mun. Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, s-a realizat prin grija Fundației „Hope and Homes for Children România” pe terenul înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Convenției de Asocierie privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.15460/133/16 din 05.08.2020, cu modificările ulterioare.

Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate, ca modalitate alternativă de ocrotire a tinerilor majori, cu vârsta peste 18 ani, ce existau la data încheierii Convenției în fostul Centru de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, în prezent desființat, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.14/2022.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.171/2023 s-a procedat la încheierea Actului de acceptare a ofertei de donație autentificat sub nr.3319 din 08.11.2023 de Societatea Profesională Notarială „Bria”, prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25957 din 08.11.2023, prin care Fundația „Hope and Homes for Children România a oferit Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor făcute cu ocazia edificării construcției, în valoare totală de 1.579.842,90 lei, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în dotarea acesteia în valoare totală de 109.446,13 lei.

În scopul și în spiritul donației, având în vedere destinația exclusivă a bunului imobil - construcție donat, respectiv de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se impune efectuarea demersurilor necesare pentru constituirea unui drept de administrare în favoarea instituției subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobilul se identifică conform Extrasului de Carte funciară nr.87833 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.27133 din 22.11.2023, după cum urmează:

I. Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal, locuri de parcare: 6 locuri, Nr.cadastral:87833 și cota de 100 mp/1180 mp părți suprafață, având categoria de folosință: drum, Nr.cadastral: 60329;

II. Construcție, „Locuință pentru tinerii adulți cu handicap”, Nr.nivele:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp,compusă din dormitoare, camera comună, bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023; Nr.cadastral: 87833-C1;

Precizăm că, cota de 100 mp/1180 mp părți din suprafață terenului identificat prin Nr.cadastral: 60329 reprezintă cota parte din drumul de acces ce face legătura cu Calea Dejului, aferentă imobilului transmis în administrarea.

Darea în administrare a imobilului, cu bunurile mobile din dotare, se face cu destinația de „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap”, în vederea înființării și funcționării ca serviciu social component al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud va avea obligația să îndeplinească următoarele sarcini, acceptate potrivit art.1 alin.(2) lit a) și b) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 171/2023:

*a) Imobilul va fi folosit, cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în locuința prevăzută la alin.(1) vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;*

*b) Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației.Predarea - preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.*

Ulterior aprobării prezentei hotărâri, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru și pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

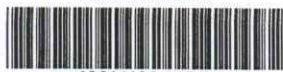
Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția economică  
**Duța Rafila Parasca**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală  
**Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 67817 / 22-11-2023

### INCHEIERE Nr. 67817

**Inspector:** LUCIAN-VASILE MORAR

**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

**Asistent registrator:** MARIA SINGEORZAN

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 27133
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023
Nr. file	2
Nr. anexa	5
Mod. primire	email
Nume	BT

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.394 - Certificat de atestare a edificării constructiilor/16-11-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.409 - Documentatie/22-11-2023 emis de Ingro Consult SRL;
- Act Administrativ nr.171 - Hotărâre/31-10-2023 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261, 263  
Vazand referatul asistentului registrator



NR: 27133

DATA: 22/11/2023

COD: 1E00E

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87833, inscris in cartea funciara 87833 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează actualizarea datelor cu privire la imobil în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului și înscrierii construcției A.1.1 conform PAD-ului anexat asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 87833 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, domeniul public, sub B.8 din cartea funciara 87833 UAT Bistrița;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-11-2023	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	MARIA SINGEORZAN
	Inspector,	
	LUCIAN-VASILE MORAR	

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87833 Bistrița

Cod verificare  
100161094655



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Calea Dejului, Nr. 27, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87833	1.200	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 20-4-3-2-19. Gard retras între punctele 19-20.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87833-C1	Loc. Viisoara, Calea Dejului, Nr. 27, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; "Locuință pentru tinerii adulți cu handicap" în regim de înălțime P compusă din: dormitoare, camera comună, bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21549 / 05/04/2021</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2903, din 07/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, -domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54108/Bistrița si CF 59788/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 47630 din 08/10/2020 si prin incheierea nr. 47634 din 08/10/2020;</i>	A1
<b>64887 / 09/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3319, din 08/11/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B6	Asupra construcției - " LOCUINȚĂ PENTRU TINERII ADULȚI CU HANDICAP " - în regim de înălțime parter, se notează provizoriu interdicție de schimbare a destinației imobilului pe un termen de 10 ani de la data acceptării donației, respectiv data de 08.11.2023	A1
<b>67817 / 22/11/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 409 - Documentatie, din 22/11/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 394 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 16/11/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 171 - Hotărâre, din 31/10/2023 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL BISTRITA-NĂSAUD</b> , CIF:4347550, domeniul public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

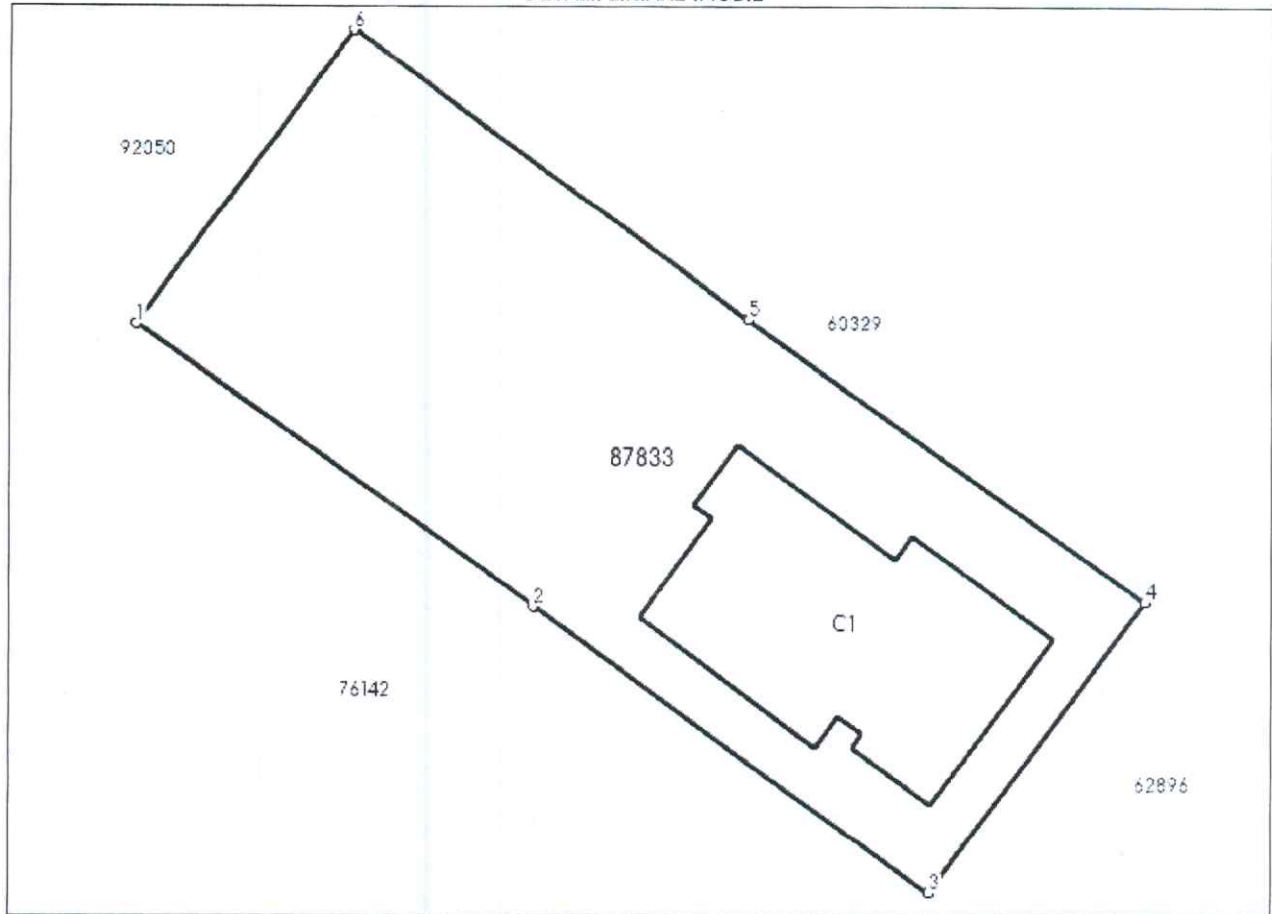
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87833	1.200	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 20-4-3-2-19. Gard retras între punctele 19-20.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	Locuri de parcare: 6 locuri

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87833-C1	construcții de locuințe	245	Cu acte	S. construită la sol:245 mp; S. construită desfășurată:245 mp; "Locuință pentru tinerii adulți cu handicap" în regim de înălțime P compusă din: dormitoare, camera comună, bucatărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	28.47
3	4	21.074
4	5	28.469
5	6	28.461
6	1	21.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

22-11-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

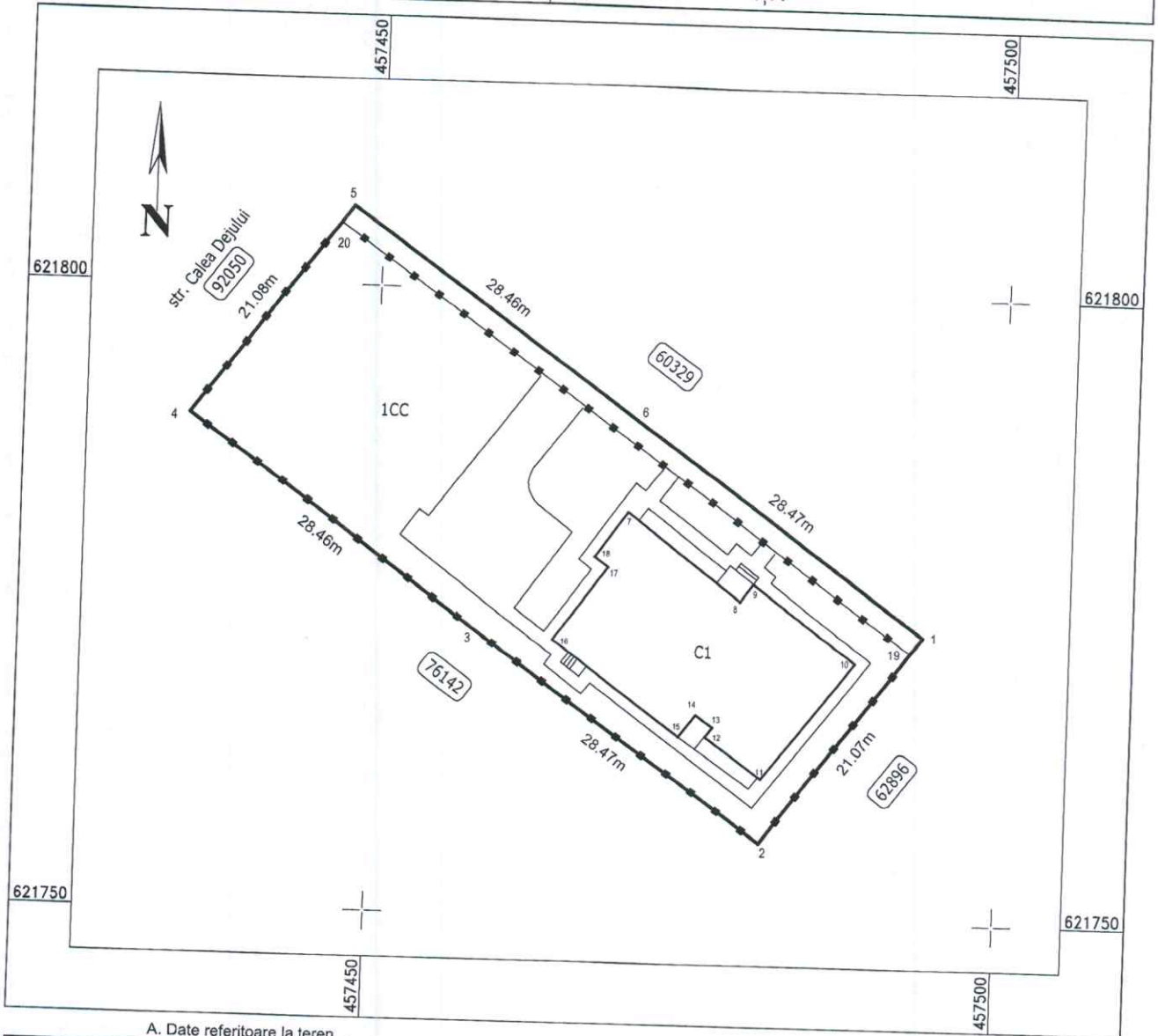
Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
87833	1200 mp	intravilan loc. Viișoara, str. Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	87833	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	CC	1200	Terenul este imprejmuit cu gard de metal între punctele 20-4-3-2-19. Gard retras între punctele 19-20. Locuri de parcare: 6 locuri.
Total		1200	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuни
C1	CL	245	"Locuință pentru tinerii adulți cu handicap" în regim de înălțime P compusă din: dormitoare, camera comună, bucatărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023. Scd=245 mp.
Total		245	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp      Suprafata din act = 1200 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura

Data: noiembrie 2023

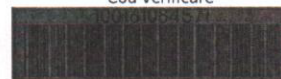
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data 67817/22.11.2023  
Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60329 Bistrița



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15516  
Nr. cadastral vechi:4030/12

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60329	1.180	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3433 / 20/02/2007</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 304 din 2007 emis de BNP Ditiu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpararedobandit cu inch nr. 11946-11950/2004 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/1180 1) <b>POP BUIA TRAIAN</b> 2) <b>POP BUIA ADRIANA-CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15516) cota calculata reprezinta cota de 470/1180 parti teren</i>	A1 / B.10, B.11, B.12, B.26
<b>36773 / 16/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3106 din 2007 emis de BNP Dragut Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1180 1) <b>RACOTI VIOLETA-CRISTINA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15516) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 87/1180 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1180 1) <b>FEIER IONUT-CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15516) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 87/1180 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
<b>363 / 09/01/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7din 2008 emis de BNP Dragut Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1180 1) <b>TELCEAN ANCHIDIM</b> 2) <b>TELCEAN MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15516)</i>	A1
<b>14580 / 01/06/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1370 din 2009 emis de BNP Ditiu Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1180 1) <b>MAGDA IACOB GABRIEL</b> , sis otia 2) <b>MAGDA CLAUDIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15516)</i>	A1
<b>5408 / 13/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 114, din 12/02/2015 emis de BNP MARIAN LAURENTIU NICOLAE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1180 1) <b>DRUTA IOAN GABRIEL</b> , si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) <b>DRUTA MIHAELA LENUTA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 43/1180 parti din imobil de la B10</i>	
<b>35850 / 18/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3600, din 18/07/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1180 1) <b>BUGNAR VASILE</b> , si sotia 2) <b>BUGNAR OTILIA</b> <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 43/ 1180din cota de 613/1180 parti teren , din proprietatea de sub B14</i>	A1
<b>27222 / 20/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2167, din 17/05/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1180 1) <b>NEAMȚ MARIA-NICOLETA</b> , si sotul 2) <b>NEAMȚ IOAN-RADU</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 43/1180p din imobil, de la B13</i>	A1
<b>47650 / 08/10/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2903, din 07/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1180 1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>37192 / 14/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1574, din 11/06/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/1180 1) <b>FEIER IONUȚ-CRISTIAN</b> , si sotia 2) <b>FEIER CRISTINA-VIOLETA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 87/1180 parti teren din cf pe hartie proprietatea de sub B2-3</i>	A1
<b>6485 / 07/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 747, din 04/02/2022 emis de Vaida Marsineta;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1180 1) <b>BOLBOS ANDREEA-DANIELA</b> , si sotul 2) <b>BOLBOS PAUL-IOAN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 100/1180p din imobil, de la B1</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

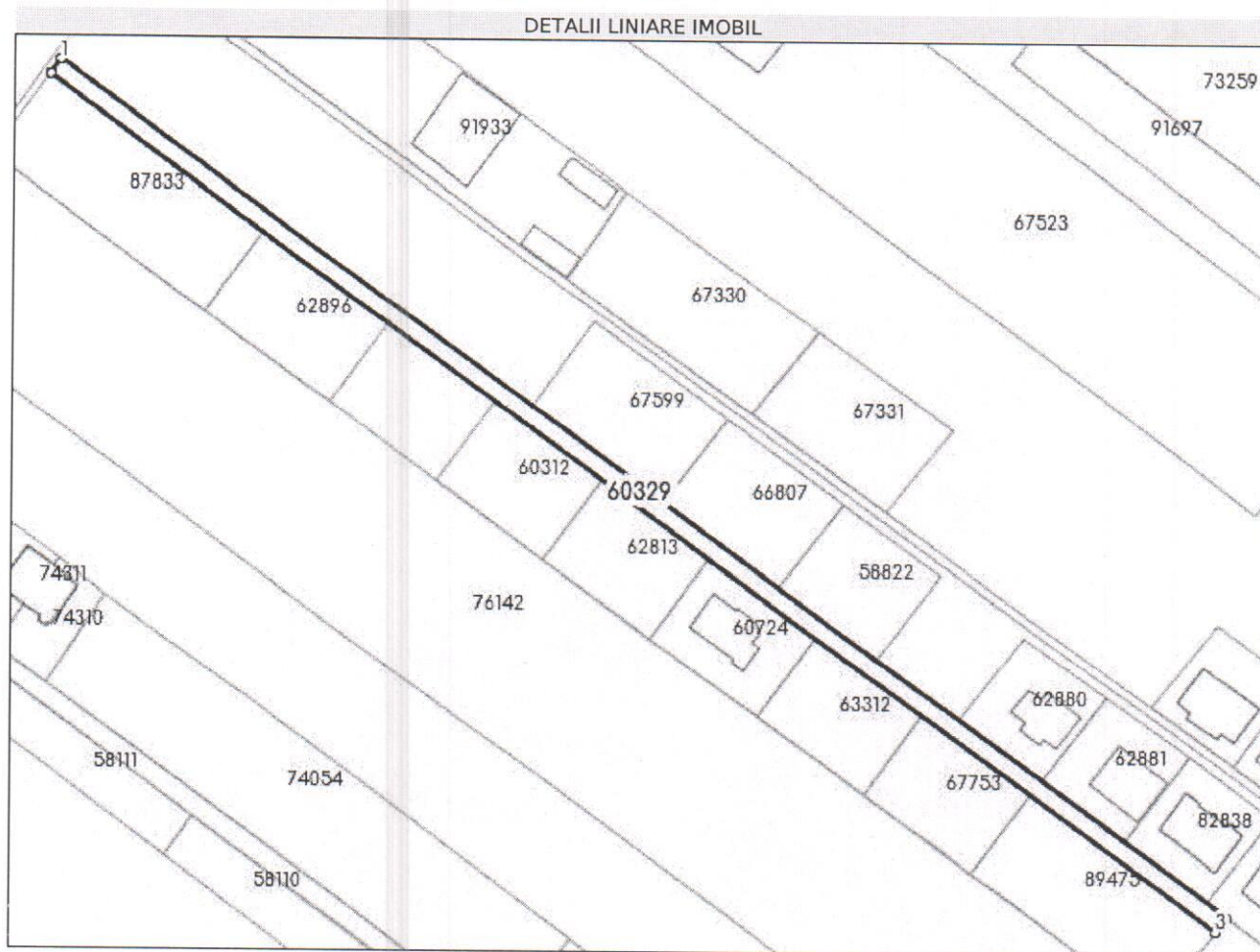


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60329	1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.180	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.799
2	3	310.415
3	4	3.817
4	1	310.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/11/2023, 09:18

**DUPLICAT**

S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act:

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURA - ÎNTRARE  
Document 1 25957  
la 08 Luna 11 Anul 2023  
file 2 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Data primirii Direct Nume BI EX 1

**ACT DE ACCEPTARE**

**A OFERTEI DE DONATIE**



NR: 25957  
DATA: 08/11/2023  
COD: 1CE66

**I. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în mun. Bistrita, Piața Petru Rareș nr.1, jud. Bistrița-Năsăud, având Cod de înregistrare fiscală 4347550 reprezentat prin domnul **Grigore – Florin Moldovan**, domiciliat în municipiul Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 8, sc. C, et. 1, ap. 27, județul Bistrita-Nasaud, identificat cu CI seria XB nr. 732827/2023 SPCLEP Bistrita, cod numeric personal 1740612060786, în baza Dispoziției Presedintelui Consiliului Județean Bistrita-Nasaud nr.212/20.09.2012, a Dispoziției Presedintelui Consiliului Județean Bistrita-Nasaud nr.178/02.09.2019 privind aprobarea încheierii actului adițional nr.6 la Contractului de Management nr. 5724 din 10.09.2012 al domnului Moldovan Grigore Florin, având funcția de Administrator public în cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Dispoziției Presedintelui Consiliului Județean Bistrita-Nasaud nr. 259 din 26.10.2020 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 6 la Contractului de Management nr. 5724 din 10.09.2012 al domnului Moldovan Grigore Florin, având funcția de Administrator public în cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a Hotărârii Consiliului Județean Bistrita-Nasaud nr. 171 din data de 31.10.2023, în calitate de donatar

Având în vedere oferta de donație cu sarcini făcută **JUDEȚULUI BISTRIȚA NĂSĂUD** de către **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Baia Mare, Bld. București, nr. 2A, jud. Maramureș, CUI 13661594, conform ofertei de donație autentificată sub nr. 5131 din data de 23 octombrie 2023 de către notarul public Corpadea Corina Raluca, cu sediul în mun. Baia Mare, Bld. Traian, nr. 6, jud. Maramureș, având ca obiect următoarele:

a) investițiile în valoarea totală de **1.579.842,90 LEI (unmilioncincisuteșaptezecișinouămiiopșutepatruzecișidoi,90 lei)** investiții realizate cu ocazia edificării construcției ” **LOCUIȚĂ PENTRU TINERII ADULȚI CU HANDICAP** ” în regim de înălțime parter, pe terenul arabil în intravilan, în suprafață de **1.200 mp (unamiedouășute mp)**, situat în loc. **Viișoara, Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 87833 a loc. Bistrița, având număr cadastral 87833, proprietatea JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, având Cod de Identificare fiscală 4347550 – domeniul public**, construcție realizată cu respectarea tuturor prevederilor legale în materie și a

autorizației de construire nr. 876 din data de 08.11.2021 emisă de Primăria mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud;

b) **bunurile mobile aflate în această locuință**, prevăzute în Procesul -Verbal de Predare Primire a bunurilor, care constituie anexă la oferta de donație autenticată sub nr. 5131 din data de 23 octombrie 2023 de către notarul public Corpadea Corina Raluca, cu sediul în mun. Baia Mare, Bld. Traian, nr. 6, jud. Maramureș – în valoarea totală de **109.446,13 LEI (unusutănouămii patruzecisutecișase,13 lei)**

subscrisul **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, închei următorul act de acceptare a ofertei de donație:

1. Subscrisul donatar **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, declar că accept oferta de donație cu sarcini ce mi se face de către **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Baia Mare, Bld. București, nr. 2A, jud. Maramureș, CUI 13661594, cu privire la investițiile și bunurile mobile descrise la paragrafele anterioare din prezentul act, am cunoștință despre situația de fapt și de drept a celor donate mie.

2. Având în vedere prezentul act de acceptare a ofertei de donație, transmiterea proprietății bunurilor descrise anterior, cu toate atributele sale, **se face azi, data semnării prezentului act**. Totodată subscrisul **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, declar că predarea bunurilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, **se va face până la dată de 17 NOIEMBRIE 2023 pe bază de proces verbal încheiat între părți**. -----

3. Subscrisul **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, declar că îmi sunt cunoscute, înțeleg să mi le asum și mă oblig să respect că atare sarcinile cu care a fost făcută donația, conform ofertei de donație autenticată sub nr. 5131 din data de 23 octombrie 2023 de către notarul public Corpadea Corina Raluca, cu sediul în mun. Baia Mare, Bld. Traian, nr. 6, jud. Maramureș, respectiv:

- Imobilul mai sus descris va fi folosit cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în **LOCUINȚA** socială mai sus descrisă vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către D.G.A.S.P.C. Bistrița-Năsăud;

- imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani de la data acceptării donației, **iar această clauză va fi notată în Cartea funciară nr. 87833 a loc. Bistrița**, în scopul și în spiritul donației; În acest sens Subscrisul **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, **consimt și solicit la notarea în Cartea funciară nr. 87833 a loc. Bistrița**, a interdicției de schimbare a destinației imobilului pe un termen de 10 ani de la data acceptării donației, respectiv data de **08 noiembrie 2023**. -----

- imobilul rezultat în urmă investiției, compus din ” **LOCUINȚĂ PENTRU TINERII ADULȚI CU HANDICAP** ” în regim de înălțime parter – lucrările de construire solicitate nu vor afecta drumul de acces privat care va avea lățimea de minim 5,5 m, edificat în baza autorizației de construire nr. 876 din data de 08.11.2021 emisă de Primăria mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud va fi trecut în proprietatea publică a **JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**, și va fi dat în administrare DGASPC Bistrița-Năsăud;

6. Subscrisul **JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin reprezentantul meu, apreciez în scop exclusiv fiscal valoarea prezentei donații la suma de **1.689.289,03 LEI (un milion șasesuteoptzeci și nouă mii două sute optzeci și nouă, 03 lei)**. -----

7. Taxele privind autentificarea prezentului contract au fost suportate de subscrisul donatar.-----

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și autentificat de Notarul public Bria Dumitru Alexandru, în exemplar unic, azi data autentificării.

DONATAR,

**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**

**Prin**

**Administrator public al Judetului Bistrița-Năsăud**

**Moldovan Grigore Florin,**



" urmeaza autentificarea "

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013  
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **3319**  
Anul **2023**, Luna **noiembrie** Ziua **08**

**Bria Dumitru Alexandru**, notar public asociat, la cererea expresa a partii m-am deplasat la sediul **Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud** din mun. Bistrita, Piata Petru Rares, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud, unde l-am găsit și identificat pe domnul **Grigore – Florin Moldovan**, domiciliat in municipiul Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 8, sc. C, et. 1, ap. 27, judetul Bistrita-Nasaud, identificat cu CI seria XB nr. 732827/2023 SPCLEP Bistrita, cod numeric personal 1740612060786, în baza Dispoziției Presedintelui Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr.212/20.09.2012, a Dispoziției Presedintelui Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr.178/02.09.2019 privind aprobarea încheierii actului adițional nr.6 la Contractului de Management nr. 5724 din 10.09.2012 al domnului Moldovan Grigore Florin, având funcția de Administrator public în cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Dispoziției Presedintelui Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr. 259 din 26.10.2020 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 6 la Contractului de Management nr. 5724 din 10.09.2012 al domnului Moldovan Grigore Florin, având funcția de Administrator public în cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a Hotărârii Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr. 171 din data de 31.10.2023, care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezinta voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar precum si cele - anexe.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariu 5025,37 lei, inclusiv TVA, factura fiscala 223/2023  
Scutit tarif ANCPI.

NOTAR PUBLIC,  
**Bria Dumitru Alexandru**

O.O.

Prezentul duplicat s-a intocmit în 5 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în conditiile legii.

NOTAR PUBLIC

**Bria Dumitru Alexandru**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRIȚA  
Lucrarile de carte funciara s-au inregistrat sub nr.  
/ 2023

REFERENT CF